



University : Universitas Padjadjaran
 Country : Indonesia
 Web Address : www.unpad.ac.id

Elements of Green Building Implementation as Reflected in All Construction and Renovation Policies

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN SUMEDANG
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
 Jalan Prabu Geusan Ulun No. 36 Tlp. (0261) 205657 - 2141441
 Fax: (0261) 205657 Website: ptp.sumedangkab.go.id E-mail: ptp.sumedang@gmail.com
 Sumedang 45311

SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG
 Nomor : 503/KEP.69CE2489-ITSP/2020

Berdasarkan Surat Pernyataan Pemeriksaan Kelengkapan Fungsi Bangunan Gedung/Belorendensi dari Ketua Tim Teknis Belorendensi Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Sumedang Nomor : 503/2769/DPKPP/2020 Tanggal 28 Desember 2020,

Meyatakan bahwa :

Nama Bangunan Gedung : GEDUNG REKTORAT UNIVERSITAS PADJADJARAN;
 Jenis Bangunan Gedung : Gedung Rektorat Universitas Padjadjaran;
 Klasifikasi Kompleksitas : Bangunan Tidak Ederhasian;
 Fungsi Bangunan Gedung : Pendidikan;
 Nomor dan Tanggal DMB : 503.LMB/SK.494/BPMP/2016 tanggal 3 September 2016;
 Atas Nama/Pemilik Gedung : SUKMA NUGRAHA;
 Lokasi : Jalan Raya Bandung - Sumedang Km. 21 Desa Hegermanah, Kecamatan Jatitangur Kabupaten Sumedang Provinsi Jawa Barat.

Sebagai
LAIK FUNGSI
 Gedung Rektorat Universitas Padjadjaran

Sesuai dengan lampiran-lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung ini berlaku sampai tanggal 28 Desember 2025 sejak ditetapkan dan Pemilik/Pengelola Gedung diwajibkan Membuat serta Menempatkan Label SLF pada bangunan dengan format sesuai Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 37/Prt/M/2018 Tentang Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung.

Ditetapkan di : Sumedang
 pada tanggal : 29 Desember 2020

Pl. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN SUMEDANG,

Keputusan digital ini telah diterbitkan secara digital oleh:
 Nama Pemilik:
 SUKMA NUGRAHA
 Nomor Sertifikat:
 503/KEP.69CE2489-ITSP/2020
 Pl. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN SUMEDANG.

Certificate of Worthiness/Sertifikat Laik Fungsi Gedung

SALINAN

PERATURAN REKTOR
UNIVERSITAS PADJADJARAN
 NOMOR 13 TAHUN 2022
 TENTANG
BANGUNAN GEDUNG HILAU
DI LINGKUNGAN UNIVERSITAS PADJADJARAN
 DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA
 REKTOR UNIVERSITAS PADJADJARAN,

Menimbang :

- bahwa komitmen upaya pengurangan emisi karbon merupakan wujud dari lingkungan kampus yang aman, nyaman, tertib, memajukan keamanan dan keselamatan kerja serta melakukan konservasi air dan energi;
- guna mendukung dinamika perkembangan kehidupan kampus dalam iklim akademik yang kondusif menumbuhkembangkan pada perilaku baru masyarakat kampus yang dinamis, modernitas, dan berkeadilan;
- bahwa dalam rangka mewujudkan penyelenggaraan bangunan gedung berkelanjutan yang efisien dalam penggunaan sumber daya dan berkontribusi terhadap pengurangan emisi gas rumah kaca, diperlukan penertiban peraturan bangunan gedung hijau pada setiap tahap penyelenggaraan agar tercapai kinerja bangunan gedung yang terukur secara signifikan, efisien, hemat energi dan air, lebih sehat, dan nyaman, serta sesuai dengan daya dukung lingkungan;
- bahwa Universitas Padjadjaran sebagai lembaga Pendidikan Tinggi memiliki kapasitas untuk mengembangkan Ilmu Pengetahuan, Teknologi dan Seni berkelanjutan yang memelihara dan mendukung lingkungan kampus yang ramah lingkungan dan sosial dalam meragukan pelaksanaan Triadma Perguruan Tinggi;
- bahwa untuk pelaksanaan sebagaimana dimaksud pada huruf a, b, c, dan d perlu ditetapkan Peraturan Rektor Universitas Padjadjaran.

Mengingat :

- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 154, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1957 tentang Pendidikan Universitas Padjadjaran (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1957 Nomor 91, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1422);
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5500);
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 80 Tahun 2014 tentang Peraturan Universitas Padjadjaran Sebagai Perguruan Tinggi Negeri (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 301);

Komitmen pelaksanaan netralitas karbon di lingkungan Unpad dilakukan melalui mitigasi perubahan iklim pada bangunan dan pemanfaatan energi serta adaptasi perubahan iklim pada sektor air dan energi.

Pasal 5

Pelaksanaan netralitas karbon di lingkungan Unpad dilakukan melalui:

- Penggunaan bangunan gedung hijau di lingkungan Unpad;
- Efisiensi energi dan air di lingkungan Unpad.

BAH IV
 PRINSIP BANGUNAN GEDUNG HILAU

Pasal 6

Prinsip bangunan gedung hijau meliputi:

- perencanaan kesesuaian tujuan, pemenuhan serta rencana tindak;
- pengurangan penggunaan sumber daya, baik berupa lahan, material, air, sumber daya alam maupun sumber daya manusia (resource);
- pengurangan timbunan limbah, baik baik maupun non baik;
- penggunaan kembali sumber daya yang telah digunakan sebelumnya (reuse);
- penggunaan sumber daya hasil siklus ulang (recycle);
- perlindungan dan pengurangan terhadap lingkungan hidup melalui upaya pelestarian;
- mitigasi risiko keselamatan, kesehatan, perubahan iklim, dan bencana;
- orientasi kepada siklus hidup;
- orientasi kepada pencapaian mutu yang diinginkan;
- inovasi ekologi untuk perbaikan yang berlanjut; dan
- peningkatan dukungan kelembagaan, kepemimpinan dan manajemen dalam implementasi.

BAH V
 EFISIENSI ENERGI DI LINGKUNGAN UNPAD

Bagian Kesatu
 Umum

Pasal 7

- Efisiensi Energi di lingkungan Unpad mencakup efisiensi energi pada jenis bangunan Gedung Perkantoran, Gedung Perkuliahan, dan Asrama;
- Upaya Efisiensi Energi di lingkungan Unpad pada bangunan Gedung Perkantoran, Gedung Perkuliahan, dan Asrama yang telah ada dilakukan secara bertahap;
- Perencanaan pembangunan bangunan Gedung Perkantoran, Gedung Perkuliahan, dan Asrama yang baru di lingkungan Unpad akan diberikan dengan memperhatikan dan menerapkan Prinsip bangunan gedung hijau;
- Kebijakan Efisiensi Energi di lingkungan Unpad mencakup:
 - kebijakan umum; dan
 - kebijakan khusus.

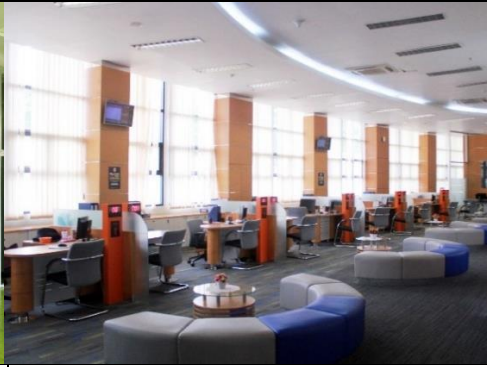
Bagian Kedua
 Kebijakan Umum

Pasal 8

Rector Regulation Universitas Padjadjaran Number 13 Year 2022 about Green Building Regulation in Universitas Padjadjaran



KST Building



Rectorate

Full Natural daylighting



Rectorate



Grand Mosque/Bale Aweuhan

Natural ventilation



Rectorate



Faculty of Economic & Business

Natural lighting



<p style="text-align: center;"> PERATURAN REKTOR UNIVERSITAS PADJADJARAN NOMOR 45 TAHUN 2016 TENTANG PEDOMAN TEKNIS KETERTIBAN, KEAMANAN, DAN KESELAMATAN LINGKUNGAN KAMPUS UNIVERSITAS PADJADJARAN</p> <p style="text-align: center;">DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA REKTOR UNIVERSITAS PADJADJARAN,</p> <p>Menimbang : bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 25 Peraturan Pemerintah Nomor 51 Tahun 2015 tentang Statuta Universitas Padjadjaran dalam hal menciptakan ketertiban, keamanan, kenyamanan, serta keselamatan, kesehatan kerja dan lingkungan di Kampus Universitas Padjadjaran, perlu menetapkan Peraturan Rektor tentang Pedoman Teknis Ketertiban, Keamanan, dan Keselamatan Lingkungan Kampus Universitas Padjadjaran;</p> <p>Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336); 2. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi Dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;</p>	 <p style="text-align: center;">BUKU PEDOMAN TEKNIS Ketertiban, Keamanan, dan Keselamatan Lingkungan Kampus UNIVERSITAS PADJADJARAN</p> <p style="text-align: center;"><small>Unit Pelaksana Teknis Penyelesaian Lingkungan Kampus Universitas Padjadjaran</small></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Policy



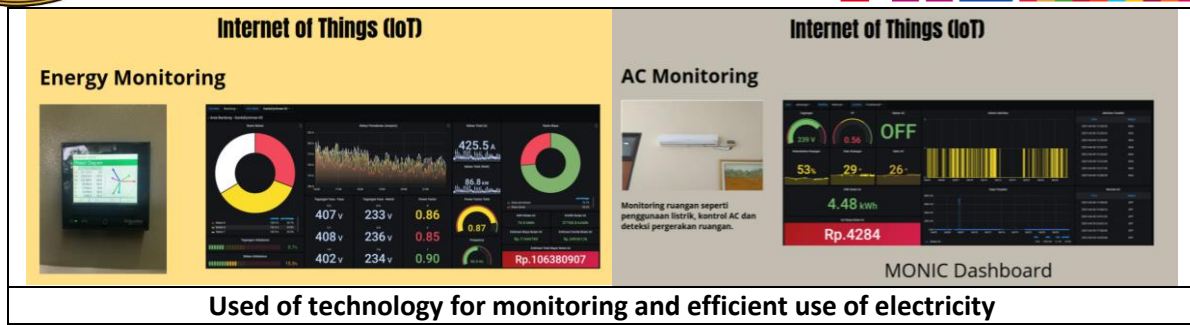
Water efficiency (All building available)



Indoor plantation



Electricity efficiency



Description:

In response to the pressing global challenges of energy scarcity and climate change, Universitas Padjadjaran has taken resolute steps to implement a range of sustainable building parameters. These include stringent measures to enhance electricity and water efficiency, the integration of indoor plantation, the formulation and implementation of environmentally conscious policies, and the incorporation of elements facilitating daily natural lighting and natural ventilation. Notably, in the year 2020, the Rectorate Building of Universitas Padjadjaran achieved certification for proper function, a status valid until the year 2025. This notable achievement serves as a precursor to extend similar certifications to other edifices within the expansive campus of our esteemed institution. Furthermore, our university is at the vanguard of technological integration, employing cutting-edge tools for the monitoring and optimization of electricity and environmental resources, most notably water, in our unwavering commitment to sustainable and eco-conscious practices.

Universitas Padjadjaran is deeply committed to embracing eco-friendly architectural principles across its extensive campus. The Rectorate building stands as a prime example, with its innovative double-layered and rounded design that floods the interior with full natural daylight, a practice we extend to all our buildings. We've also prioritized natural ventilation in our architectural plans, further emphasizing our commitment to sustainability.

Moreover, select buildings, including the Rectorate and other main structures, feature cutting-edge IoT technology for efficient electricity use. Additionally, our design philosophy incorporates indoor plantation, fostering a harmonious blend of the academic environment with nature. Universitas Padjadjaran's dedication to sustainable architecture reflects our pledge to create a healthier, more energy-efficient, and environmentally friendly campus for our academic community.

Additional evidence link (i.e., for videos, more images, or other files that are not included in this file):

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ukWBiLN3PmodxigTuGUN6S8VzjoPjQi7/edit?usp=drive_link&oid=105482695525354010996&rtpof=true&sd=true

<https://youtu.be/qb9GyT67Akk?si=H7PS8XoNqaArqNan>